

**Отчет о выполнении договора**  
**Выполнение работ согласно перечня работ и услуг за 2020 год**  
**Адрес: Коммунары, Центральная ул, 6**

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	раз	4 140.33
2	Запуск системы отопления		раз	3 331.58
3	Консервация системы отопления		тепл. узел	517.5
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)		раз	20 405.11
5	Внеплановый осмотр канализационных выпусков		раз	879.93
6	Промывка выпусков системы канализации		м	3 811.18
7	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		раз	7 857.3
8	Промывка фильтров ХВС		раз	324.46
9	Работы по содержанию общего имущества			49.85
10	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			7 046.27
11	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		раз	11 331.65
12	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.		раз	12 566.88
13	Включение автомата			307.4
14	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 632.77
15	Заделка отв. в стене			276.65
16	Покраска скамеек			623.9
17	Ремонт доводчика			431.71
18	Открытие подвальных окон		шт.	266.83
	Установка решеток и отливов на подвальные окна			1 290.02
19	Техническое обслуживание мягких кровель		раз	5 521.73
20	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 3-х эт.внеплановые		раз	2 048.34
21	Дезинфекция перил,ручек,почтовых ящиков.		раз	35 465.43
22	Мытье окон		м2 площади	3 972.
23	Полная уборка лестничных клеток		раз	5 095.08
24	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (трёхэтажные дома)		раз	49 160.16
25	Мытье лестничных площадок и маршей		раз	10 274.16
26	Посыпка территории		м2	209.3
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	Ежемесячно	м.кв.	6 067.81
27	Уборка газонов от случайного мусора		раз	7 170.66
28	Весенний осмотр	Один раз в год	осмотр	7 813.2
29	Осенний осмотр	Один раз в год	осмотр	7 813.2
30	АДС	Ежемесячно	м.кв.	10 469.64
31	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	Ежемесячно	м.кв.	68 131.08
32	Услуги по начислению и сбору платежей	Ежемесячно	раз.	28 908.84
33	Аварийное обслуживание		раз	12 188.64
34	Вознаграждение председателя		м.кв.	6 641.2
35	Обслуживание ОПУ		шт	24 480.
36	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.		канал	2 628.1
37	Проверка дымоходов и вентканалов		вентканал	11 448.
38	СОИ электроэнергия день	Ежемесячно	квт.ч	3 043.75
39	СОИ электроэнергия ночь	Ежемесячно	квт.ч	682.74
	<b>Итого</b>			<b>388 684.78</b>

Остаток средств на начало года (руб):	-186774.73
Задолженность собственников жилых помещений на начало отчетного периода (руб):	94672.16
Начислено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	490222.38
Оплачено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	477726.90
Задолженность собственников жилых помещений на конец отчетного периода (руб):	-
Остаток средств на конец года по начислениям без учета задолженности (руб):	-85237.13